

Endnu et opråb – som vi kan nå at handle på! Vejby-Risskov Grundejerforening

Mere højt og fortættet byggeri i Risskov!



Figur 8 – Eksempel på, hvordan bebyggelsen kan se ud set fra nord.

Lokalplan 1125 er opdelt i 5 bebyggede delområder. En småbørnsinstitution, en multihal og 1-2 villaer, som ikke umiddelbart vil påvirke beboerne i nærområdet mærkbart. Men det vil det høje og fortættede byggeri langs Vestre Strandalle og Agerbæksvej, hvor lokalplanen bl.a. byder på:

- Højt og fortættet byggeri med bebyggelsesgrad på op til 117%, og tæt på fortov.
- Utilstrækkelig nedtrapping mod nabobebyggelse.
- Urimelige skygge- og indbliksgener for eksisterende og kommende naboer.
- Utilstrækkeligt antal parkeringspladser
- Trafikale udfordringer.

Og det mener vi, at der skal rettes op på mens tid er.

Dertil behøver vi din hjælp!

Lokalplan 1125 er nemlig i høring frem til den 21. maj 2021, hvor du kan komme med dine bemærkninger som et høringssvar her:

<https://deltag.aarhus.dk/hoering>

Vælg: Forslag til lokalplan nr. 1125 – område...

Der finder du også et link til Lokalplan 1125 i sin helhed, hvor du kan se:

- at der langs Vestre Strandalle planlægges op til 3 etager, svarende til 11,8 m, skulder mod skulder med indbyggede altaner mod vej og med 14 m i dybden mod Risskov Efterskole.
- at der langs Agerbæksvej planlægges op til 5 etager, svarende til 16,7 m – evt. med tagterrasse.
- at der planlægges 216 boliger – oplyst af Aarhus Kommune, men intet konkret oplyst om p-pladser, bortset fra, at gældende krav vil blive anvendt.
- at der ikke planlægges udbygning af vejnettet, men alene justering af vejkryds mod Vestre Strandalle og Asylvej.

Det er ikke mindst det høje og fortættede byggeri, der bekymrer os, herunder det massive byggeri i dybden mod Risskov Efterskole og den tunnel, der vil opstå på Agerbæksvej med op til 5 etager/16,7 m på den ene side – iht. Lokalplan 1125 – og op til 4 etager/18 m på den anden side iht. Lokalplan 1130.

Vi anbefaler, at der udarbejdes en helhedsplan for området!

Du kan deltage i Virtuelt Borgermøde om Lokalplan 1125 den 29. april 2021, hvor du kan tilmelde dig her: <https://deltag.aarhus.dk/begivenheder>



Figur 50 – Eksempel på hvordan etageboligene i delområdet 11 kan se ud set i fuglepærspæktiv fra nord



Figur 53 – Vejledende eksempel, der viser hvordan etageboligene og daginstitutionen følger Agerbæksvejs kurvede forløb.

Helhedsplan for området!

Der er reelt tre lokalplaner under behandling eller på skitseniveau i området mellem Tretommervej/Grenåvej og Vestre Strandalle/Asylvej - et område på 65.900 m², svarende til 70-80 parcelhusgrunde.

Lokalplan 1125 Tretommervej-Agerbæksvej med 216 boliger, en småbørnsinstitution og en multihal.

Lokalplan 1130 Agerbæksvej-Grenåvej med 333 boliger og ca. 9.000 m² kontor- og erhvervsbyggeri.

Lokalplan på skitseniveau for området Agerbæksvej-Grenåvej mod Asylvej med 225 boliger.

Vi opfordrer Aarhus Kommune til at udarbejde en Helhedsplan for det berørte område, der trods alt udgør 65.900 m² og rummer knap 800 boliger, ca. 9.000 m² kontor- og erhvervsareal, en børneinstitution og en multihal, der dog tilhører Risskov Efterskole.

Det er derfor vigtigt, at du engagerer dig i processen, så du bliver medbestemmende for, hvordan Risskov skal udvikle sig.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte:

Vejlby-Risskov Grundejerforening
Bestyrelsesformand Henrik Petersen
tlf. 5055 9192 – e-mail: henpetaarhus@hotmail.com

Alle anvendte illustrationer er fra Lokalplan 1125.