

Opråb fra

## Vejby-Risskov Grundejerforening

### **Er det sådan vi ønsker at se Risskov?**



Figur 6 - VISUALISERING: Eksempel på hvordan det kommende byggeri kan se ud mod Grenåvej

Lokalplan 1130 byder – som vi ser det – bl.a. på:

- Meget højt og fortættet byggeri med en bebyggelsesgrad på 175%, og tæt på fortorv.
- Utilstrækkelig nedtrapning mod nabobebyggelse.
- Urimelige skygge- og indbliksgener for eksisterende og kommende naboer.
- Utilstrækkeligt antal parkeringspladser.
- Trafikale udfordringer.

Og det mener vi, at der skal rettes op på mens tid er.

## **Dertil behøver vi din hjælp!**

Lokalplanen er nemlig i høring frem til den 25. marts 2021, hvor du kan komme med dine bemærkninger som et høringssvar her:

<https://deltag.aarhus.dk/hoering>

Vælg: Forslag til lokalplan nr. 1130 – område...

Der finder du også et link til Lokalplan 1130 i sin helhed, hvor du kan se:

- at der langs Grenåvej planlægges op til 6 etager, svarende til 25 m højde.
- at der langs Agerbæksvej planlægges op til 4 etager, svarende til 18 m højde
- at der til 333 boligenheder og 9.500 m<sup>2</sup> kontor- og erhvervsbyggeri kun er afsat 269 p-pladser ialt.
- at der ikke planlægges udbygning af vejnettet, men alene justering af vejkryds mod Vestre Strandalle og Asylvej.

Det er ikke mindst det markant høje og fortættede byggeri, der bekymrer os.



Figur 8 - VISUALISERING: Eksempel på hvordan det kommende bygget kan se ud mod Grendvej



Figur 14 - FACADE: Eksempel på hvordan boligbyggelsen kan se ud mod Grendvej



Figur 7 - VISUALISERING: Eksempel på hvordan det kommende bygget kan se ud mod Agerballevej



Figur 15 - FACADE: Eksempel på hvordan boligbyggelsen kan se ud mod Agerballevej

Et sådant mastodontagtigt bygningskompleks passer ikke ind i et traditionelt villakvarter, som vi har i Risskov med en byggehøjde på 8,5 m – og vi frygter at en vedtagelse af lokalplanen vil skabe præcedens for den videre udvikling af de tilgrænsende boligområder.



*Figur 1 - VEDTÆLGERÅVG: Et eksempel på hvordan den kommende bebyggelse kan se ud fra luften. På øst siden af Agerbøkkvej ses et foreløbigt område af et boligprojekt i op til 5 etager, som er under uklarings- og sidearbejde med denne lokalplan.*

Det er derfor vigtigt, at du engagerer dig i processen, så du bliver medbestemmende for, hvordan Risskov skal udvikle sig.

Har du spørgsmål til ovennævnte, er du velkommen til at kontakte:

Vejlby-Risskov Grundejerforening  
Bestyrelsesformand Henrik Petersen  
tlf. 5055 9192 – e-mail: [henpetaarhus@hotmail.com](mailto:henpetaarhus@hotmail.com)

---

Alle anvendte illustrationer er fra Lokalplan 1130.